

**Godkendelse af B45s køb af grund til fremtidigt projekt**

25/7689      Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Boligorganisationen B45 har henvendt sig til Norddjurs Kommune med anmodning om godkendelse til at erhverve en grund beliggende Østerbrogade 2 i Grenaa (tidligere Netto) til fremtidigt byggeprojekt. B45s formål med erhvervelsen af grunden/bygningen er på længere sigt et alment boligprojekt.

B45 oplyser, at erhvervelsen af grunden er en langsigtet investering. Der skal først laves en ny lokalplan, som giver retningslinjer for omfanget af et fremtidigt alment boligprojekt. B45 vil igangsætte dette arbejde, når de har købt grunden.

B45 har fået godkendt skema A for GD 4 i Grenaa, som forventes opstartet i foråret 2026 og være klar til indflytning sommer 2027. Derfor forventes et fremtidigt projekt på Nettogrunden tidligst opstartet i 2027 eller senere alt efter behov og kommunal medfinansiering i grundkapital.

Indtil da forventer B45 at bruge grunden/bygningen til blandet andet opmagasinering af sæsonmaskiner og materialer. B45 har tilkendegivet, at de er indstillet på eventuelt at stille grunden til rådighed, hvis beredskabet måtte få brug for den til eventuel pladsmangel i en kortere periode.

Norddjurs Kommunes eventuelle godkendelse af B45s erhvervelse af grunden forpligter ikke direkte Norddjurs Kommune til at yde grundkapital til et byggeri. Norddjurs Kommunes rolle består primært i at sikre, at erhvervelsen af ejendommen ikke påfører boligorganisationen eller dens lejere tab. Det er forvaltningens vurdering, at dette er opfyldt.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune forpligter sig ikke økonomisk overfor B45 ved at godkende erhvervelsen af grunden.

### **Lovgrundlag**

Almenboliglovens § 26, hvor det fremgår, at en boligorganisations erhvervelse af ejendomme kun kan ske med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at B45s erhvervelse af grunden godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-11-2025**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 02-12-2025**

Tiltrådt.

### **Bilag:**